	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO (ANEXO Q8)	DATA: 28/07/2025 Nº: CRIMED.2903/2025 PÁG. 1/6
TÍTULO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE DESPACHANTE DOCUMENTALISTA		
REF.: SC_040822		
NÚMERO DO PROCESSO: 2903/2025	Cl n.º: 2903/2025	

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO MENSAL DO CONTRATO

1. OBJETIVO

- 1.1. Definir os critérios a serem adotados para aprovação das medições dos serviços de Despachante Documentalista executados pela CONTRATADA, em conformidade com os itens da Planilha de Preços Unitários (Anexo Q7), o Memorial Descritivo dos serviços (Anexo Q4) e demais documentos contratuais.

2. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO PARA OS ITENS DA PPU.

2.1. Cópias autenticadas e reconhecimento de firma.

- 2.1.1. Será considerado realizado com a entrega do documento autenticado e/ou da firma reconhecida por autenticidade por oficial de cartório competente

2.2. Certidões: ônus, matrícula, inteiro teor, vintenárias, numeração, outras.

- 2.2.1. Será considerado realizado com a entrega da certidão respectiva à solicitação.

2.3. Registro ou averbações em contratos, aditivos, escrituras públicas, penhoras, hipotecas, alienação fiduciária, arrestos, indisponibilidades e outros.

- 2.3.1. Será considerado realizado com a entrega da certidão, ou do termo de averbação, ou do termo de alienação, ou do termo de desalienação, e das comprovações de realização da demanda solicitada devidamente enquadrada neste item da PPU.

2.4. Baixas de penhora, hipoteca ou constrições judiciais nos cartórios/órgãos competentes;


- 2.4.1. Será considerado realizado com a apresentação da certidão ou termo de baixa de penhora, hipoteca ou constrição expedida por órgão competente.

2.5. Registro/averbações e documentos junto aos cartórios de títulos e documentos e registro geral de imóveis, não especificados nos itens anteriores.

- 2.5.1. Será considerado realizado com a entrega da certidão atualizada constando registro e/ou averbação na matrícula do imóvel.

2.6. Apresentação de guias de ITBI, IPTU, ITR, CCIR, Taxa de Extinção de Incêndio, junto aos órgãos competentes (prefeituras, Receita Federal, outros) exceto certificação junto ao INCRA e órgãos ambientais;

- 2.6.1. Será considerado executado quando for entregue ou forem entregues à contratante as guias, boletos, DAF, DAE ou DAM.

	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO (ANEXO Q8)	DATA: 28/07/2025 Nº: CRIMED.2903/2025 PÁG. 2/6
TÍTULO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE DESPACHANTE DOCUMENTALISTA		
REF.: SC_040822		
NÚMERO DO PROCESSO: 2903/2025	Cl n.º: 2903/2025	

2.7. Habite-se, alvarás de funcionamento e instituição/registro de condomínio junto às prefeituras e demais repartições públicas.

2.7.1. Será considerado realizado com a apresentação da certidão de habite-se pela prefeitura do município.

2.8. Documento de arrecadação e boletos de cartórios para pagamento de tributos e emolumentos e dispensa de pagamento dos mesmos junto aos órgãos competentes;(o pagamento será realizado pela contratante).

2.8.1. Será considerado realizado quando for(em) entregue(s) os documentos de arrecadação à contratante.

2.9. Recolher documentos e/ou colher assinatura das partes em processos imobiliários.

2.9.1. Será considerado realizado quando for(em) entregue(s) os documentos de arrecadação e/ou documentos processuais assinados à contratante

2.10. Obter a aprovação e emissão de um novo ou renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB ou CLCB, incluindo protocolo nos órgãos competentes.

2.10.1. Será considerando realizado com a apresentação do AVCB ou CLCB.

2.11. Requerer e acompanhar processo de licença para obra obter alvará de construção, reforma e ampliação e/ou demolição junto às prefeituras dos municípios do estado da Bahia, e receber e/ou retirar alvarás junto às Secretarias de Desenvolvimento Urbano dos municípios da Bahia.


2.11.1. Será considerado realizado quando for(em) entregue(s) o(s) alvará(s) à contratante.

2.12. Providenciar interposição de recurso administrativo contra a cobrança indevida de tributos, tais como: IPTU, TFF, TRSD e outros;

2.12.1. Será considerada realizada quando a sentença for exarada pelo órgão responsável.

2.13. Requerer e acompanhar processo de registro de alvará de funcionamento das unidades da CONTRATANTE em todos os municípios da Bahia, no âmbito da JUCEB, SEFAZ, SEDUR e demais órgãos envolvidos.

2.13.1. Será considerado realizado quando for entregue o alvará de funcionamento do local das instalações da contratante contemplando a atividade fins da empresa.

	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO (ANEXO Q8)	DATA: 28/07/2025 Nº: CRIMED.2903/2025 PÁG. 3/6
TÍTULO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE DESPACHANTE DOCUMENTALISTA		
REF.: SC_040822		
NÚMERO DO PROCESSO: 2903/2025	CI n.º: 2903/2025	

2.14. Fornecer laudo de avaliação de imóveis urbanos, conforme ABNT NBR14653-2/2019, determinando valor venal e valor locatícios. Fazer pesquisa no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado para determinação do valor de mercado.

2.14.1. Será considerado realizado quando for entregue o laudo de avaliação do imóvel em conformidade com a norma ABNT NBR14653-2:2019, acompanhado das evidências da pesquisa de preços na região.

2.15. Fornecer laudo de avaliação de imóveis e benfeitorias rurais, conforme ABNT NBR14653-3/2019, determinando valor venal e valor locatícios. Fazer pesquisa no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado para determinação do valor de mercado.

2.15.1. Será considerado realizado quando for entregue o laudo de avaliação do imóvel em conformidade com a norma ABNT NBR14653-3:2019, acompanhado das evidências da pesquisa de preços na região.

2.16. Fornecer laudo com boletim topográfico contendo georreferenciamento com no mínimo 10 pontos topográficos, admitimos subcontratação.

2.16.1. Será considerado realizado quando for(em) entregue(s) o(s) laudo(s) devidamente verificados pelo sistema GIS (Geographic Information System) ou outro equivalente.


2.17. Fornecer e entregar termo de notificação de confrontantes mediante protocolo formal.

2.17.1. Será considerado realizado com a entrega do termo de notificação devidamente assinado pelo confrontante.

2.18. Registrar construções, demolições e modificações de benfeitorias em escrituras de imóveis da contratante.

2.18.1. Será considerado realizado quando for entregue cópia da escritura ou certidão de inteiro teor constando o registro das averbações de construção de benfeitorias, demolição de benfeitorias e modificações de benfeitorias.

2.19. Providenciar Certidão de Falências e Recuperações Judiciais relativas às ações de competência da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Estado da Bahia, tais como: Anulação e Substituição de Títulos ao Portador; Consignação em Pagamento; Depósito; Dissolução e Liquidação de Sociedade; Embargos de Terceiro; Embargos relacionados aos Processos de Execução; Extinção das obrigações do falido; Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas

	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO (ANEXO Q8)	DATA: 28/07/2025 Nº: CRIMED.2903/2025 PÁG. 4/6
TÍTULO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE DESPACHANTE DOCUMENTALISTA		
REF.: SC_040822		
NÚMERO DO PROCESSO: 2903/2025	Cl n.º: 2903/2025	

e Empresas de Pequeno Porte; Habilitação de Crédito; Habilitação; Imissão na Posse; Impugnação de Crédito; Incidentes; Inquérito Extrajudicial; Interdito Proibitório; Prestação de Contas (exigidas e oferecidas); Procedimentos de Cumprimento de Decisão ou Sentença; Procedimentos de Liquidação; Processos Cautelares. Recuperação Extrajudicial; Recuperação Judicial; Reintegração / Manutenção de Posse; Restauração de Autos; Restituição de Coisa ou Dinheiro na Falência do Devedor Empresário.

2.19.1. Será considerado realizado com a entrega da certidão da respectiva solicitação.


3. PRAZO DE PAGAMENTO

3.1. As notas fiscais aprovadas pela CONTRATANTE serão liquidadas em até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do atesto da nota fiscal pela CONTRATANTE, que depende do recebimento definitivo do objeto constante no Boletim de Medição e a confirmação de recebimento de todos os documentos exigidos por conta deste CONTRATO.

4. DOCUMENTAÇÃO EXIGIDOS NO BOLETIM DE MEDIÇÃO

4.1. A documentação que acompanha o Boletim de Medição está relacionada a seguir:

- a) BM - Boletim de Medição com data de emissão e período de execução com assinatura;
- b) Notas Fiscais de prestação de serviço para Salvador, Camaçari, Feira de Santana e Itabuna;
- c) Relatório fotográfico dos serviços executados Predial e Áreas verdes;
- d) Declaração do simples nacional, se for o caso;
- e) Declaração de opção por recolhimento da contribuição previdenciária onerada ou desonerada;
- f) Cópia da Guia de GPS (com a chave de transmissão);
- g) Cópia da Guia de Recolhimento FGTS (acompanhado do arquivo GFIP);
- h) Protocolo de envio "Conectividade Social";
- i) Arquivo da SEFIP;
- j) Cópia das Guias de ISS quando houver retenção de nota fiscal de terceiros;
- k) Folha de Pagamento dos Funcionários;
- l) Rescisões+GRFC(multa quitada)+ASO demissional +Extrato FGTS+Quitação dos desligados no mês;
- m) Cópia Simples do CAGED;
- n) Cópia de DARFs (se houver IR retido dos empregados);
- o) Certidão de Regularidade junto a Fazenda Estadual (CRF);
- p) Certidão de Regularidade junto a Fazenda Municipal (CRF);
- q) Certidão de Regularidade junto a Receita Federal (CRF);
- r) Certidão Negativa de Débito Trabalhista (CNDT);


	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO (ANEXO Q8)	DATA: 28/07/2025 Nº: CRIMED.2903/2025 PÁG. 5/6
TÍTULO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE DESPACHANTE DOCUMENTALISTA		
REF.: SC_040822		
NÚMERO DO PROCESSO: 2903/2025	Cl n.º: 2903/2025	

- s) Certidão de Regularidade com o FGTS (CRF);
- t) Certidão Negativa de Falência e Concordata;
- u) Devolução dos Crachás dos desligados no mês;
- v) Comprovação de pagamento de vale-transporte (remessa quitada);
- w) Relatório de DDS's realizados no mês e estatísticas de acidentes (resumo mensal);
- x) Comprovante de despesas com alimentação;
- y) Comprovação do pagamento do seguro de vida previsto na CCT;
- z) Comprovação do pagamento do seguro saúde ou plano de saúde previsto na CCT;
- aa) Notas Fiscais de aquisições de materiais, insumos, equipamentos e serviços com a comprovação de pagamento aos fornecedores.
- bb) Planilha para com o cálculo da retenção prevista na Lei Estadual 12949/2014, modelo <https://comprasnet.ba.gov.br/content/modelo-de-planilha-para-c%C3%A1culo-do-percentual-0#overlay-context=home>

4.2. Observar a data de corte da Gerência de Contabilidade GCONT da Bahiagás antes de emitir notas fiscais, considerando-se que a Bahiagás é substituta tributária e encerra o levantamento dos tributos em média 05(cinco) antes do final do mês.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 5.1. Com vista ao atendimento dos prazos para processamento dos pagamentos, os Boletins de Medição deverão ser protocolizados junto à Fiscalização da contratante até o décimo dia útil do mês subsequente para que sejam analisados e aprovados antes da emissão das notas;
- 5.2. A documentação que compõe o Boletim de Medição deve ser entregue através de GRDT guia de remessa de documento técnico, conforme modelo da CONTRATANTE.
- 5.3. Para executar as atividades previstas no escopo do contrato, tornar-se-á necessária a aplicação de insumos, materiais, aluguel de equipamentos, mobilização de equipes de trabalho, além de outros investimentos. O critério de medição tem a preocupação com o pagamento justo pelo serviço de fato executado, com a quitação plena junto aos fornecedores e dentro dos critérios de aceitação, visando defender o interesse da CONTRATANTE e da CONTRATADA. Neste aspecto, serão considerados os serviços realizados e os materiais aplicados, para a conclusão de cada etapa, sendo exigida em cada medição a apresentação dos comprovantes de pagamento dos salários, das obrigações trabalhistas, previdenciárias e tributárias, além destas comprovações citadas, poderão ser exigidas comprovações de pagamento aos fornecedores de materiais, locação de equipamentos e quaisquer insumos aplicados, visando dirimir eventuais dúvidas quanto à origem e pendências junto aos fornecedores, adquiridos à crédito pela CONTRATADA;

	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO (ANEXO Q8)	DATA: 28/07/2025 N°: CRIMED.2903/2025 PÁG. 6/6
TÍTULO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE DESPACHANTE DOCUMENTALISTA		
REF.: SC_040822		
NÚMERO DO PROCESSO: 2903/2025	Cl n.º: 2903/2025	

- 5.4. Somente serão consideradas concluídas as etapas dos serviços e/ou parte deles após a verificação, aceitação e aprovação da FISCALIZAÇÃO da Bahiagás;
- 5.5. Os Boletins das Medições parciais dos serviços executados pela CONTRATADA deverão ser apresentados acompanhados das notas fiscais dos materiais aplicados, dos comprovantes de recolhimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias, dos pagamentos dos auxílios alimentação e transporte, do pagamento do seguro de vida e acidentes pessoais, além de outros benefícios previstos na Convenção Coletiva de Trabalho. Para outros valores constantes dos Boletins de Medição relacionados à subcontratação e fornecimentos diversos, eventualmente poderão ser exigidos os comprovantes de quitação de pagamentos junto aos respectivos fornecedores;
- 5.6. Os itens da Planilha de Preços Unitários serão medidos em suas respectivas unidades de medidas, e se estiverem concluídos e aceitos pela FISCALIZAÇÃO, serão pagos proporcionalmente ao percentual realizado após a aprovação da FISCALIZAÇÃO.